

ДОГОВОР
на выполнение работ по монтажу системы видеонаблюдения на территории СНТ
«Монтажник».

г. Москва

«06» июня 2024 года

Садовое некоммерческое товарищество «Монтажник», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя правления Широкова Александра Валерьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны и индивидуальный предприниматель Петухов Олег Викторович (ОГРНИП 3248700000000088), именуемый в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, в дальнейшем вместе именуемые «Стороны», и каждый в отдельности «Сторона», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом настоящего Договора является выполнение работ в части монтажа системы видеонаблюдения на территории СНТ «Монтажник» в Красногорском ГО, близ п. Светлые Горы.

1.2. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства по выполнению Работ в соответствии с ТЗ в сроки, установленные Договором.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА

2.1. Цена Договора составляет 715 000,00 руб. (Семьсот пятнадцать тысяч руб. 00 коп.), НДС не облагается в связи с применением Подрядчиком упрощенной системы налогообложения (далее – Цена Договора).

2.2. Валютой Договора является Российский рубль.

2.3. Цена Договора включает все затраты, связанные с выполнением Работ, в том числе расходы на уплату налогов, сборов и иных обязательных платежей, подлежащих уплате в связи с исполнением настоящего Договора.

2.4. Цена Договора является твердой, определяется на весь срок исполнения Договора, и не может изменяться в ходе его исполнения.

3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Оплата за выполнение Работы осуществляется по цене, установленной п. 2.1 Договора.

3.2. Оплата по Договору осуществляется по безналичному расчету платежным поручением путем перечисления Заказчиком денежных средств на расчетный счет Подрядчика, указанный в настоящем Договоре.

3.3. Оплата за выполненные Работы осуществляется в течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания Акта выполненных работ. (далее – Акт).

3.4. В случае изменения расчетного счета Подрядчик обязан в однодневный срок в письменной форме сообщить об этом Заказчику, указав новые реквизиты расчетного счета.

3.5. Обязательство Заказчика по оплате за выполненные Работы считается исполненным с момента списания денежных средств со счета Заказчика.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Заказчик вправе:

4.1.1. Требовать от Подрядчика надлежащего исполнения обязательств в соответствии с условиями Договора.

(которые не препятствуют приемке и могут быть оперативно устранены) или мотивированный отказ от приемки Работ, в котором указываются недостатки и сроки их устранения.

6.4. Акт считается подписанным, а Работы - принятыми с момента подписания Акта лицами, имеющими право действовать от имени Заказчика и Подрядчика, либо в ином согласованном Сторонами порядке. В порядке, предусмотренном настоящим пунктом Договора, Заказчиком может быть сформирован мотивированный отказ от приемки и подписан лицом, имеющего право действовать от имени Заказчика.

6.5. Обязательства Подрядчика по выполнению Работ по Договору считаются выполненными Подрядчиком после подписания Сторонами Акта выполненных Работ за последний отчетный период.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, Подрядчик вправе потребовать уплаты пени.

7.3. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

7.4. В случае нарушения Подрядчиком срока представления документов, предусмотренных пунктом 6.3 Договора, Заказчик не несет ответственность, установленную пунктами 7.2 - 7.3 Договора.

7.5. Общая сумма пени, начисленная за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, не может превышать цену Договора.

7.6. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, Заказчик вправе направить Подрядчику требование об уплате пени.

7.7. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения указанного обязательства, в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены Договора, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Договором и фактически исполненных Подрядчиком.

7.8. Общая сумма пени, начисленная за неисполнение или ненадлежащее исполнение Стороной обязательств, предусмотренных Договором, не может превышать 10 (десять) процентов Цены Договора.

7.9. Сторона освобождается от уплаты пени, если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Договором, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны или третьих лиц.

8. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

8.1. Ни одна из Сторон не будет нести ответственности за полное или частичное невыполнение своих обязательств по Договору, если такое невыполнение будет являться следствием наводнения, землетрясения, военных действий или иных обстоятельств непреодолимой силы.

8.2. Сторона, для которой создалась невозможность выполнения обязательств по Договору, обязана в течение 3 (трех) рабочих дней известить другую сторону о наступлении

4.1.2. Проверять ход и качество выполняемых Подрядчиком Работ, не вмешиваясь в его деятельность.

4.1.3. Запрашивать у Подрядчика информацию о ходе выполнения Работ.

4.2. Заказчик обязан:

4.2.1. Принять Работы в соответствии с разделом 6 настоящего Договора, в случае отсутствия претензий относительно их объема, качества и соблюдения сроков их выполнения подписать Акт выполненных Работ.

4.2.2. Осуществлять оплату выполняемых Подрядчиком Работ в размере, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

4.2.3. Своевременно предоставлять разъяснения и уточнения по запросам Подрядчика в части выполнения Работ в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.2.4. Передать Подрядчику необходимую для выполнения обязательств информацию.

4.2.5. Осуществлять контроль за исполнением Подрядчиком условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.3. Подрядчик вправе:

4.3.1. Требовать подписания в соответствии с условиями Договора Заказчиком Акта.

4.3.2. Требовать своевременной оплаты выполненных Заказчику Работ в соответствии с разделом 3 настоящего Договора.

4.3.3. Направлять Заказчику запросы и получать от него разъяснения и уточнения по вопросам выполнения Работ в рамках настоящего Договора.

4.4. Подрядчик обязан:

4.4.1. Выполнить Работы, предусмотренные настоящим Договором, в соответствии с ТЗ в сроки, установленные в Разделе 5 Договора.

4.4.2. При перерыве выполнения Работ предпринять все усилия для незамедлительного устранения причины перерыва и возобновить выполнение Работ.

4.4.3. Своевременно представить Заказчику достоверную информацию о ходе исполнения своих обязательств по Договору, в том числе о сложностях, возникших при исполнении Договора.

4.4.4. По окончании выполнения Работ передать результаты выполненных Работ Заказчику в порядке и в сроки, определенные Разделом 6 настоящего Договора.

4.4.5. Представить Заказчику сведения об изменении своего фактического местонахождения в срок не позднее 5 дней со дня соответствующего изменения. В случае непредставления в установленный срок уведомления об изменении адреса фактическим местонахождением Подрядчика будет считаться адрес, указанный в настоящем Договоре.

4.4.6. Гарантировать качество выполненных Работ.

5. СРОК, МЕСТО И УСЛОВИЯ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

5.1. Срок выполнения Работ: с 06.06.2024 г. по 25.06.2024 г.

Содержание и результаты выполнения Работ установлены в ТЗ.

5.2. Работы должны быть выполнены в отношении объектов, указанных в ТЗ.

6. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ РАБОТ

6.1. Приемка выполненных Работ по настоящему Договору на соответствие их требованиям, установленным в настоящем Договоре, осуществляется Заказчиком поэтапно после завершения отчетного периода (этапа) на основании представленных Подрядчиком документов.

6.2. Исправление недостатков, допущенных Подрядчиком и выявленных при сдаче-приемке Работ, осуществляется в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента их выявления и за счет Подрядчика. Иной срок исправления недостатков может быть согласован Сторонами.

6.3. Заказчик принимает Работы по объему и качеству в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения подписанного Подрядчиком Акта. Заказчик при отсутствии замечаний к Работам подписывает Акт либо при выявлении недостатков – Акт с указанием замечаний

и прекращении вышеуказанных обстоятельств. Несвоевременное извещение об этих обстоятельствах лишает, соответствующую Сторону права ссылаться на них в будущем.

8.3. Обязанность доказать наличие обстоятельств непреодолимой силы лежит на Стороне Договора, не выполнившей свои обязательства по Договору.

8.4. Если обстоятельства и их последствия будут длиться более 1 (одного) месяца, то Стороны вправе расторгнуть Договор. В этом случае ни одна из Сторон не имеет права потребовать от другой Стороны возмещения убытков.

9. СРОК ДЕЙСТВИЯ И ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ ДОГОВОРА

9.1. Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами всех обязательств по Договору.

9.2. Окончание срока действия Договора не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение.

9.3. Изменение положений настоящего Договора допускается в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации. Изменения по соглашению Сторон оформляются в письменном виде путем подписания Сторонами Дополнений к Договору. Все приложения и дополнения являются неотъемлемой частью Договора.

10. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

10.1. Подрядчик гарантирует:

10.1.1. Выполнение всех Работ в сроки и в полном объеме согласно ТЗ.

10.1.2. Своевременное устранение недостатков, выявленных при приемке Работ.

10.2. Подрядчик несет ответственность за качество выполняемых Работ в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

11. ПОРЯДОК УРЕГУЛИРОВАНИЯ СПОРОВ

11.1. Подрядчик и Заказчик принимают все меры к разрешению всех споров и разногласий, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним, путем переговоров, в том числе в претензионном порядке.

11.2. Все достигнутые по Договору договорённости Стороны оформляют в виде дополнительных соглашений, подписанных Сторонами.

11.3. До передачи спора на разрешение Арбитражного суда Стороны примут меры к его урегулированию в претензионном порядке.

11.3.1. В случае наличия претензий, споров, разногласий относительно исполнения одной из Сторон своих обязательств, другая Сторона может направить претензию. В отношении всех претензий, направляемых по Договору, Сторона, к которой адресована данная претензия, должна дать письменный ответ по существу претензии в срок не позднее 15 (пятнадцать) календарных дней с момента её получения. Оставление претензии без ответа в установленный срок означает признание требований претензии.

11.3.2. Если претензионные требования подлежат денежной оценке, в претензии указывается требуемая сумма и её полный и обоснованный расчёт.

11.3.3. В подтверждение заявленных требований к претензии должны быть приложены надлежащим образом оформленные и заверенные необходимые документы либо выписки из них. В претензии могут быть указаны иные сведения, которые, по мнению заявителя, будут способствовать более быстрому и правильному её рассмотрению, объективному урегулированию спора.

11.4. В случае если Стороны не могут прийти к соглашению, все споры или разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде по месту нахождения истца в соответствии с законодательством Российской Федерации.

12. ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

12.1. Настоящий Договор может быть расторгнут:

12.1.1. по соглашению Сторон;

12.1.2. в судебном порядке;

12.1.3. в связи с односторонним отказом Заказчика или Подрядчика от исполнения Договора по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств при нарушении соответствующей Стороной условий настоящего Договора.

12.2. Расторжение Договора по соглашению Сторон производится Сторонами путем подписания соответствующего Соглашения о расторжении.

12.3. В случае расторжения настоящего Договора по соглашению Сторон Стороны подписывают Акт сверки расчётов, отображающий расчеты Сторон за период исполнения Договора до момента его расторжения, а также объём Работ, фактически оказанных Подрядчиком Заказчику.

13. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ДОГОВОРУ

13.1. Обеспечение исполнения обязательств по Договору не установлено.

14. АНТИКОРРУПЦИОННОЕ ПОЛОЖЕНИЕ

14.1. Каждая из Сторон подтверждает, что ни сама Сторона, ни ее руководство или работники не предлагали, не обещали, не требовали, не принимали деньги, ценные бумаги, иное имущество или услуги, связанные с заключением или исполнением настоящего Договора.

14.2. Стороны обязуются в течение всего срока действия настоящего Договора и после его истечения принять все разумные меры для недопущения действий, указанных в п. 14.1 Договора, в том числе со стороны руководства или работников Сторон, третьих лиц.

14.3. Стороны обязуются соблюдать, а также обеспечивать соблюдение их руководством, работниками и третьими лицами, привлеченными к исполнению Договора, настоящей оговорки, а также оказывать друг другу содействие в случае действительного или возможного нарушения ее требований.

14.4. Сторонам, их руководителям и работникам запрещается:

- передавать или предлагать денежные средства, ценные бумаги или иное имущество, безвозмездно выполнять работы (оказывать услуги) и т. д. представителям публичных органов власти, должностным лицам, лицам, которые являются близкими родственниками представителей публичных органов власти или должностных лиц, либо лицам, иным образом, связанным с государством, в целях неправомерного получения преимуществ для Сторон, их руководства, работников или третьих лиц, привлеченных к исполнению Договора;

- передавать или предлагать денежные средства, ценные бумаги или иное имущество, безвозмездно выполнять работы (оказывать услуги) и т. д. работникам или руководству другой Стороны с целью обеспечить совершение ими каких-либо действий в пользу стимулирующей Стороны;

- совершать иные действия, нарушающие действующее антикоррупционное законодательство Российской Федерации.

14.5. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей оговорки, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону об этом в письменной форме. Указанная Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по настоящему Договору до получения подтверждения от другой Стороны, что нарушение не произошло или не произойдет.

Подтверждение должно быть направлено не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты получения письменного уведомления.

14.6. В случае если нарушение одной из Сторон настоящей оговорки подтвердится, другая Сторона имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке, направив решение об одностороннем отказе от исполнения Договора.

14.7. В отношении третьих лиц Стороны обязуются:

- проинструктировать их о неприемлемости коррупционных действий и нетерпимости участия в каком-либо коррупционном действии, связанном с исполнением Договора;
- не привлекать их в качестве канала для совершения коррупционных действий;
- не осуществлять им выплат, превышающих размер соответствующего вознаграждения за оказываемые ими законные услуги.

15. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

15.1. Во всем ином, не предусмотренном в настоящем Договоре, Стороны будут руководствоваться нормами действующего законодательства Российской Федерации.

15.2. Ни одна из Сторон не вправе передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам без письменного согласия другой Стороны.

15.3. Все иные споры, возникшие между Сторонами в ходе выполнения обязательств по настоящему Договору подлежат разрешению в соответствии с подведомственностью и подсудностью согласно действующему законодательству Российской Федерации.

15.4. В случае изменения у какой-либо из Сторон местонахождения, названия, банковских или других реквизитов она обязана в течение десяти дней письменно известить об этом другую Сторону.

15.5. Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью:
Приложение – Техническое задание.

16. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК:

СНТ «Монтажник»

Юридический и почтовый адрес:
143442,
Московская область,
Г. Красногорск,
П. Светлые горы,
Тер. СНТ «Монтажник»
ИНН 5024051282
КПП 502401001
ОГРН 1 0 2 5 0 0 2 8 7 3 1 7 0
Расчетный счет: 40703810101020000004
в "СДМ-Банк" (ПАО) г. Москва
Кор. счет: 30101810845250000685
БИК: 044525685
Email: snt_montazhnik@mail.ru

Председатель правления

/ А.В. Широков /



ПОДРЯДЧИК:

ИП Петухов О.В.

Почтовый адрес: 689000, Чукотский автономный округ, г. Анадырь, ул. Ленина, д. 36, кв. 55
ОГРНИП 3248700000000088
ИНН 870900010174
Расчетный счет: 40802810438000380927
в ПАО Сбербанк г. Москва
Кор. счет: 30101810400000000225
БИК банка 044525225
Тел.: +7(915)065-21-05
Email: oleg@piton.ru

Индивидуальный предприниматель

/ О.В. Петухов /

Техническое задание

на выполнение работ по монтажу системы видеонаблюдения на территории СНТ «Монтажник».

1. Цели и задачи.

Территория СНТ «Монтажник» расположена на земельном участке площадью 5.2 Га и условно разделена параллельно проходящими проездами между участками. Целью проведения работ по монтажу системы видеонаблюдения является обеспечение круглосуточной записи на сетевой видеорегистратор событий, происходящих на территориях общего пользования, коими являются проезды между участками и улица вдоль лесного массива.

2. Условия выполнения работ в части размещения оборудования.

2.1. Наименование Работ: выполнение работ в части размещения оборудования фиксации, коммутации и записи видеопотоков адаптации.

Оборудование видеофиксации (видеокамеры) должны располагаться на конструктивных элементах объектов инфраструктуры территории СНТ (опорах освещения и т.п.) на специальных кронштейнах на высоте, позволяющей обеспечить максимальный охват наблюдаемой территории при соблюдении норм защиты права на неприкосновенность частной жизни жителей СНТ.

Активное оборудование коммутации, требующее подключения к сетям энергоснабжения должно быть установлено в специализированных коммутационных шкафах уличного исполнения в местах, позволяющих подсоединить их к сетям общего пользования СНТ, не нарушая их целостности и до приборов учета потребителей – жителей СНТ.

Оборудование записи и хранения информации (видеопотоков) может размещаться в любом из жилых помещений по согласованию с владельцем помещения.

Состав и схема размещения оборудования предварительно согласовывается с представителем Заказчика и является приложением к данному ТЗ в качестве рабочей и исполнительной документации. Состав оборудования может меняться в качественном и количественном выражении в сторону улучшения характеристик и количества в процессе проведения работ в зависимости от конкретных условий.

Схема расположения камер может быть скорректирована в процессе проведения работ в зависимости от технических возможностей их монтажа и обеспечения необходимого обзора.

3. Условия выполнения работ в части обеспечения доступа к данным аппаратно-программного комплекса системы видеонаблюдения.

3.1. Наименование Работ: выполнение отдельных работ в части обеспечения доступа к данным аппаратно-программного комплекса системы видеонаблюдения.

Оборудование записи и хранения информации должно функционировать изолировано и автономно, но иметь возможность подключения к сети Интернет при необходимости и в случае обеспечения такого подключения на аппаратном уровне к провайдеру сети Интернет. Доступ к данным предоставляется по отдельно согласованным условиям, которые могут быть оформлены как приложение к настоящему ТЗ и договору, так и отдельным документом в составе делопроизводства СНТ.

ЗАКАЗЧИК:

Председатель правления
СНТ «Монтажник»



/ А.В. Широков /

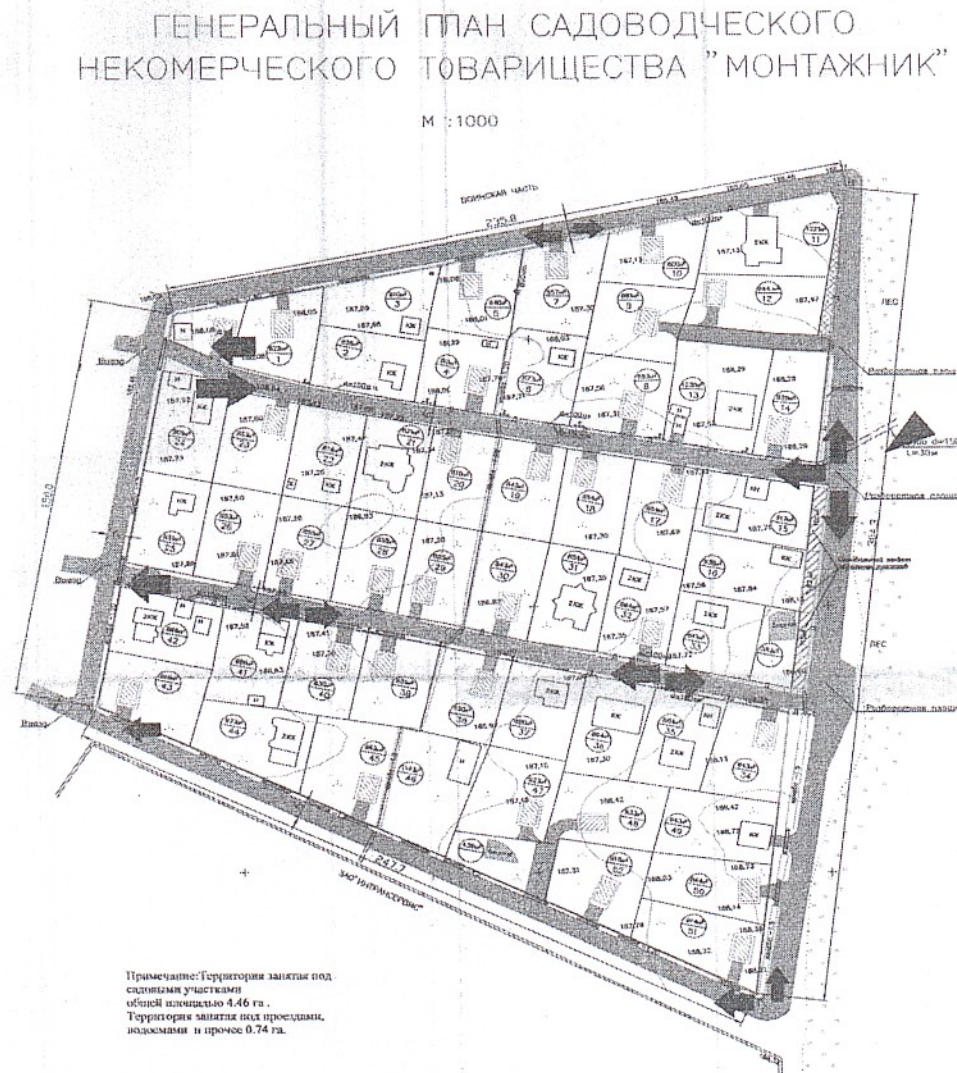
ПОДРЯДЧИК

Индивидуальный предприниматель

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized, overlapping loops and strokes.

/ О.В. Петухов /

Схема расположения оборудования системы видеонаблюдения СНТ «Монтажник»



Согласовано:

ЗАКАЗЧИК:
Председатель правления
СНТ «Монтажник»

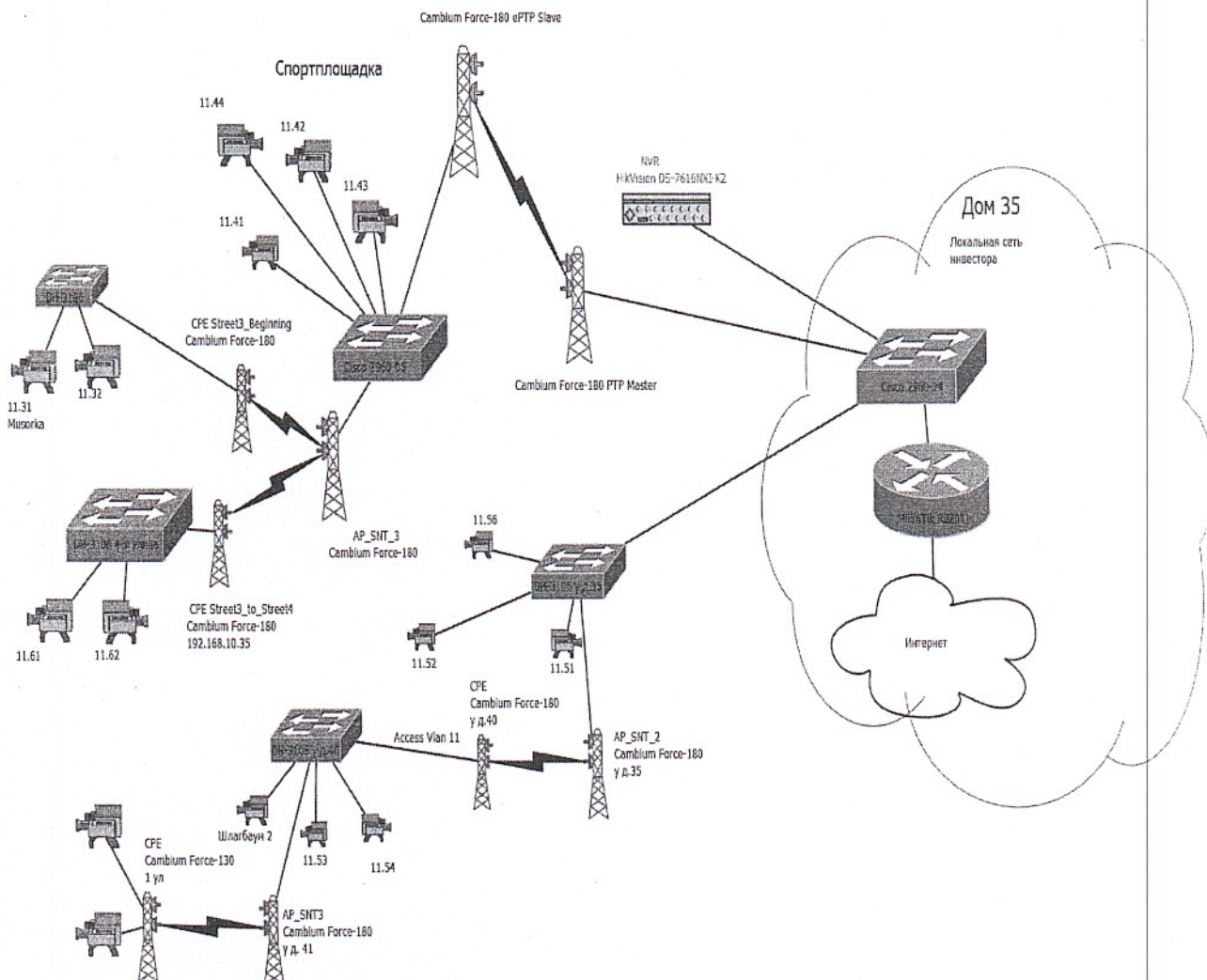


/ А.В. Широков /

ПОДРЯДЧИК
Индивидуальный предприниматель

/ О.В. Петухов /

Топологическая схема сети системы видеонаблюдения СНТ «Монтажник»



Согласовано:

ЗАКАЗЧИК:
Председатель правления
СНТ «Монтажник»



А.В. Широков /

ПОДРЯДЧИК
Индивидуальный предприниматель

/ О.В. Петухов /

Состав оборудования системы видеонаблюдения в СНТ «Монтажник»

Наименование	КОЛ-ВО
Видеорегистратор DS-7616NXI-K2	1
Жесткий диск Seagate ST1000VX005	2
Коммутатор управляемый Cisco WS-C2960C-8TC-L	1
Видеокамера IP Hikvision DS-2CD2087G2H-(L)IU(2.8mm), 2160p, 2.8 мм/4 мм,	16
Коммутатор Dahua DH-PFS3106-4ET-60, неуправляемый	4
Кронштейн для установки видеокамеры 2 м усиленный	2
Кронштейн для установки видеокамеры 1 м легкий	6
Щит монтажный DKC ST 500x500x300 мм, с МП, R5ST0553	1
Монтажный шкаф MASTERMANN пластик-2у+ ip66 00-01020360/IEK	6
Кабель UTP для внешней прокладки Neomax (катушка 305 м)	1
Точка доступа Cambium ePMP Force-180	10
Сетевая фурнитура (разъемы/пачкорды и т.п.)	1

Согласовано:

ЗАКАЗЧИК:
Председатель правления
СНТ «Монтажник»



/ А.В. Широков /

ПОДРЯДЧИК
Индивидуальный предприниматель

/ О.В. Петухов /

Акт № 4 от 07.06.24

Исполнитель: Индивидуальный предприниматель Петухов Олег Викторович 689000 ГО Анадырь Чукотский авт.окр. ул.Ленина 36 кв.55

Заказчик: Садовое некоммерческое товарищество "МОНТАЖНИК" Московская область, г.о.Красногорск, п.Светлые Горы, тер.СНТ "Монтажник"

№	Услуга	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Монтаж и установка системы видеонаблюдения по территории согласно договора от 06.06.2024 года	1.000	шт	715'000.00	715'000.00

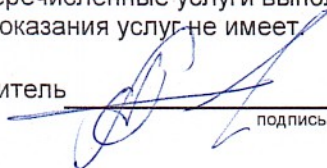
Итого: 715'000.00

В том числе НДС:

Всего оказано услуг на сумму: Семьсот пятнадцать тысяч рублей 00 копеек, в т.ч.: НДС - Ноль рублей 00 копеек ()

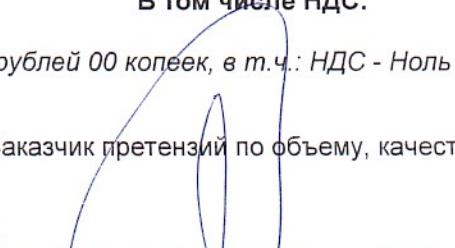
Вышеперечисленные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет

Исполнитель


подпись

М. П. 5/11

Заказчик


подпись


М.П. СНТ «МОНТАЖНИК»